



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-577/14-140

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, dana 19. studenog 2020.

riješio je

- I. Iz kupovnine u iznosu od 412.500,00 kn postignute prodajom nekretnine u vlasništvu dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870 (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 24865), i to:
- nekretnina upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Remete, zk ul. 2821, zkč. 3388/1- VOĆNJAK BLIZNEC U DOLJU površine 338 čhv, i to:
- Rbr. 1. suvlasnički dio: ½- Širok Mladen, Jordanovac br. 88, Zagreb

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 70.561,86 kn na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 55.000,00 kn (a koji su uplaćen na račun Financijske agencije dana 3. kolovoza 2020. u ime jamčevine za sudjelovanje na dražbi) na račun dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, br. IBAN HR3423860021119007178.

Nalaže se prvoupisanom razlučnom vjerovniku- kupcu Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 15.561,86 kn, na račun dužnika pojedinca MLADEN ŠIROK, vl. obrta „MLADEN ŠIROK“ u stečaju, Sveta Nedjelja, Obrtnička 6, OIB: 83646075870, br. IBAN HR3423860021119007178.

- II. Prvoupisani razlučni vjerovnik Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, namiruje se djelomično u odnosu na svoju osiguranu tražbinu za iznos od 341.938,14 kn, a koje namirenje predstavlja namirenje od 2,94% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (11.645.676,86 kn).

Obrazloženje

Gore navedena nekretnina opisana u točki I. izreke ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj su bila upisana razlučna prava u korist razlučnih vjerovnika.

Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 1. elektroničke javne dražbe u Financijskoj agenciji za kupovninu u iznosu od 412.500,00 kn.

Kupac predmetne nekretnine je prvoupisani razlučni vjerovnik Edo Barić, Zadar, Put Petrića 4, OIB: 03229833963, a koji je u ovosudni spis prije započinjanja provedbe elektroničke javne dražbe, dostavio Izjavu da će sudjelovati u prodaji nekretnine koju će provoditi Fina putem elektroničke javne dražbe, te da će, ukoliko kupi predmetnu nekretninu, kupovninu platiti putem prijeboja, budući je njegova osigurana tražbina daleko veća nego što je utvrđena vrijednost nekretnine (ukupno osigurana tražbina u vrijeme provedbe 1. elektroničke dražbe iznosila je 11.645.676,86 kn). Dakle, kupac predmetne nekretnine, a koji je ujedno i prvoupisani razlučni vjerovnik na predmetnoj nekretnini, plaćanje je izvršio putem prijeboja.

Iz ukupno postignute kupovnine u iznosu od 412.500,00 kn, namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 70.561,86 kn. Navedeni troškovi predstavljaju trošak koji izravno tereti prodanu nekretninu i to s osnove provedbe javne dražbe na Fini u iznosu od 700,00 kn, troškove procjene nekretnine u iznosu od 2.700,00 kn, te zatim alikvotni dio troškova u iznosu od 23,70% koji se odnosi na opće troškove provedbe stečajnog postupka, a isti iznose 67.161,87 kn, te predstavljaju trošak bankovne naknade do 10 mjeseca 2020. u iznosu od 1.012,16 kn, dio knjigovodstvenih usluga za period od ožujka 2015. do listopada 2020. u iznosu od 27.462,38 kn, te alikvotni dio bruto nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 38.687,33 kn.

Preostali iznos od 341.938,14 kn namiruje se prvoupisani razlučni vjerovnik, a koje namirenje predstavlja namirenje od 2,94% u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (11.645.676,86 kn).

Nazočni razlučni vjerovnik bio je suglasan s prijedlogom diobe stečajnog upravitelja, odnosno izjavio je da na isti nema nikakvih primjedbi.

Budući da kupac i ujedno prvoupisani razlučni vjerovnik plaćanje vrši putem prijeboja, to će se stvarno nastali troškovi provedbe stečajnog postupka naplatiti iz uplaćene jamčevine razlučnog vjerovnika-kupca u iznosu od 55.000,00 kn, a koji iznos je uplaćen na račun Fine dana 3. kolovoza 2020., te preostali iznos troškova u iznosu od 15.561,86 kn kupac-razlučni vjerovnik uplatit će izravno na račun stečajnog dužnika, a kako je to sve navedeno i opisano u toč. I.2 i I.3 Izreke ovog rješenja.

Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st.3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17) doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 19. studenog 2020.

SUDAC

LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka za Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. kupac-razlučni vjerovnik Edo Barić, putem pun. Ines Šanjug, odvjetnica
4. razlučni vjerovnik RH Ministarstvo financija, Porezna uprava- putem ŽDO Zagreb
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1789a-e76e6**

Kontrolni broj: **030c0-8f23b-777dd**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.